



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від 2023 року

№

Про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Побер В.М.,

Розглянувши клопотання гр. Побера Василя Михайловича від 20.09.2023 р. про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до рішення Підволочиського районного суду від 11.07.2023 р. (справа № 604/468/23) про визнання права на земельну частку (пай), у зв'язку із особливостями врегулювання земельних відносин під час дії воєнного стану, передбаченими пунктом 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, керуючись частиною 2 статті 19 Конституції України, ст.ст.12, 116, 118, 121, 122, абзацом 2 пункту 8 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити гр. Поберу Василю Михайловичу в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі середньої частки (паю) колишнього КСП «Вільна Україна» з наступних підстав.

Згідно абз.2 пункту 8 Перехідних положень Земельного кодексу України члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств та працівники державних і комунальних закладів освіти, культури та охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонери з їх числа, які на час набрання чинності цим Кодексом не приватизували земельні ділянки шляхом оформлення права на земельну частку (пай), мають право на їх приватизацію в порядку, встановленому статтями 25 та 118 цього Кодексу.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено порядок безоплатної приватизації земельних ділянок.

Згідно частини 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган місцевого самоврядування розглядає клопотання громадянина у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених

пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин ,природокористування , планування території , будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

