

УГОДА ПРО СОЦІАЛЬНЕ ПАРТНЕРСТВО

Скалат

«__» _____ 2024 року

_____ ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі міського голови

_____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Громада), з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮА РЕНЕРДЖІ», в особі директора ПОВАЖНОГО ОЛЕКСАНДРА ТАРАСОВИЧА, що діє на підставі Статуту, (далі – Товариство), з другої сторони, разом названі в подальшому – Сторони, а кожна окремо – Сторона,

виходячи із суспільних інтересів у сфері комплексного соціально-економічного та культурного розвитку сіл та адміністративного центру територіальної громади, уклали цю Угоду про соціальне партнерство (далі – Угода) про наступне.

1. ОСНОВНІ ЗАСАДИ

1.1. Ця Угода спрямована на розвиток соціального партнерства і вирішення соціально-економічних проблем Підволочиської територіальної громади, вибудовування ефективного діалогу між соціально відповідальним бізнесом і місцевими органами місцевого самоврядування, громадськістю.

1.2. Сторони уклали цю Угоду для об'єднання зусиль для поліпшення життя та розвитку місцевої територіальної громади з метою підвищення якості життя мешканців шляхом успішного соціального, економічного та культурного розвитку регіону, а також з метою досягнення стабільного соціального і економічного розвитку адміністративної території, створення сприятливих умов діяльності органів місцевого самоврядування та суб'єкта господарювання, забезпечення спільного впливу на регуляторні, фінансово-економічні і суспільно-політичні процеси в громаді та в районі.

1.3. Сторони Угоди будують свої відносини на положеннях Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.

1.4. При складанні та виконанні Угоди Сторони зобов'язуються дотримуватися таких принципів:

- свобода вибору та обговорення питань, які входять до сфери соціального партнерства;
- добровільність і реальність зобов'язань, що приймаються Сторонами;
- обов'язковість виконання досягнутих домовленостей;
- прозорості та публічності виконання досягнутих домовленостей.

2. ПРЕДМЕТ УГОДИ

2.1. Предметом цієї Угоди є взаємне соціально-економічне партнерство, реалізація спільних інтересів Сторін у сфері комплексного соціально-економічного та культурного розвитку Підволочиської територіальної громади.

2.2. Умови цієї Угоди будуть реалізовані Товариством, реалізуючи своє право на фінансування взаємовигідних соціальних проектів, ініційованих Громадою, майновими, організаційними та іншими видами участі Товариства у цих проектах у розмірі – 100 000,00 (сто тисяч) гривень за 1 (один) МВт встановленої потужності вітрової електростанції, відповідно до умов, передбачених пунктом 3.2.5 Угоди, а саме:

- допомога на благоустрій інфраструктури в межах населеного пункту;
- реконструкція доріг, які використовуватимуться в процесі будівництва та обслуговування вітрової електростанції;
- допомога соціальні потреби згідно клопотань Підволочиської територіальної громади.

3. ВЗАЄМНІ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Громада:

Громада _____

Вітропарк _____

3.1.1. У межах своєї компетенції забезпечує необхідні умови для здійснення Товариством діяльності.

3.1.2. Протягом дії Угоди визначає і пропонує Товариству на взаємовигідних умовах заходи щодо використання його можливостей на користь розвитку Скалатської територіальної громади.

3.1.3. Створює Товариству елементи позитивного іміджу соціально відповідального підприємства у свідомості мешканців Скалатської територіальної громади.

3.1.4. Постійно сприяє в реалізації інвестиційних проєктів і веденні діяльності Товариства в межах компетенції, наданої законодавством.

3.1.5. Забезпечує неухильне виконання угод, які укладені між Сторонами.

3.1.6. Сприяє покращенню підприємницького середовища шляхом проведення зваженої та узгодженої регуляторної політики.

3.1.7. Здійснює контроль за виконанням цієї угоди.

3.1.8. Забезпечує комунікацію з місцевими жителями задля залучення громадськості до обговорень та зборів, які торкаються діяльності Товариству

3.1.9. Сприяє пошуку контактів та налагодженню комунікації з власниками або орендарями земельних ділянок, які планує придбавати або брати в оренду Товариство для своїх потреб;

3.2. Товариство:

3.2.1. Бере активну участь у фінансуванні соціальних програм та проєктів, заходів у сфері благоустрою на території Підволочиської територіальної громади відповідно до умов, передбачених пунктом 3.2.5 Угоди.

3.2.2. В межах чинного законодавства та власних можливостей здійснює благодійну діяльність, направлену на проведення заходів, визначених Скалатською територіальною громадою, виділяючи на вказані цілі кошти.

3.2.3. Бере на себе обов'язок забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.2.4. Зобов'язаний додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля.

3.2.5. Умови фінансування будуть такими:

- 10% від розміру фінансування, визначеного п. 2.2. Угоди – протягом етапу девелопменту (після зміни цільового призначення (відведення) землі, проєктування, погодження): від дати підписання цієї угоди до дати отримання відповідного дозволу на початок будівельних робіт;

- 90 % від розміру фінансування, визначеного п. 2.2. Угоди – протягом етапу будівництва (транспортування, будівництво, здача в експлуатацію): від початку здійснення будівельних робіт до дати прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у встановленому законодавством порядку.

Остаточна сума фінансування може зазнати коригування (плюс-мінус) відповідно до остаточної встановленої потужності вітрової електростанції, якщо розрахункова потужність за двома вищезазначеними платіжками не відповідає остаточно встановленій потужності.

3.2.6. Сторони погоджуються, що вказані в п. 3.2.5. Угоди платежі здійснюються одноразово і не будуть повторюватися в будь-який час протягом експлуатації турбін, включаючи, але не обмежуючись, розширення потужності.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цієї Угоди згідно чинного законодавства.

4.2. У разі невиконання однією із Сторін положень цієї Угоди, інша залишає за собою право її розірвання в односторонньому порядку, шляхом направлення іншій Стороні письмового повідомлення.

5. РОЗІРВАННЯ УГОДИ

5.1. Угода може бути розірвана в односторонньому порядку у наступному випадку:

- на прохання однієї з Сторін. У цьому випадку ініціююча Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про розірвання Угоди, але не менше ніж за 30 днів до

Громада _____

Вітропарк _____

передбачуваної дати її розірвання, однак за умови, що це розірвання може бути доступним для Громади лише до підписання Товариством будь-якого договору оренди землі або до придбання будь-якої земельної ділянки. Громада не має права здійснювати припинення без причини після настання такої події. Товариство може вільно користуватися цим правом припинення без будь-яких обмежень.

6. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. При виникненні розбіжностей під час виконання умов Угоди Сторони вирішують їх за взаємною згодою шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення взаємної згоди, спори розглядаються у відповідності до чинного законодавства.

7. ТЕРМІН ДІЇ УГОДИ

7.1. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами та діє до «__» _____ 2028 року.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Усі зміни та доповнення до цієї Угоди вважаються дійсними, якщо вони здійсненні у письмовому вигляді та підписані повноважними представниками сторін.

8.2. У випадках, не передбачених цією Угодою, сторони керуються чинним законодавством.

8.3. Ця Угода укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.4. Сторони, укладаючи Угоду, створюють довірливі партнерські взаємовигідні відносини між бізнесом, територіальною громадою і органами виконавчої влади і місцевого самоврядування.

8.5. Сторони домовились щопіврічно розглядати хід виконання цієї Угоди.

Громада: ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Міський голова _____

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮА РЕНЕРДЖІ»
35500, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тернопіль,
Товариство: вул.Соломії Крушельницької 55/61, Код ЄДРПОУ 45475024
тел. (095) 122-98-07
e-mail: uarenergy.te@gmail.com

Директор _____ *Олександр ПОВАЖНИЙ*

Громада _____

Вітропарк _____