



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ
(перше пленарне засідання)**

РІШЕННЯ

Від 15 липня 2021 року

№ 1090

Про затвердження технічної документації та нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ "Кар'єр Новосілка" та передачу земельної ділянки в оренду .

Розглянувши звернення ТОВ "Кар'єр Новосілка" про затвердження технічної документації із землеустрою та технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 4.2540 га. передачу земельної ділянки в оренду ТОВ "Кар'єр Новосілка" (кадастровий номер 6124684800:01:018:0004) за межами населеного пункту Новосілівської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області, представленої технічної документації, керуючись ст.12,122,201 Земельного кодексу України, статтями 15.18.20 Закону України «Про оцінку земель», ст.271 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України №525 від 23.11.2011 року «Про методику грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» із змінами згідно постанови КМ від 23.05.2012 р. за №492, Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013р., за номером №1573/24105, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, міська рада –

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 4.2540 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) за кадастровим номером 6124684800:01:018:0004 за межами населеного пункту села Новосілка з метою подальшої передачі земельної ділянки в оренду.
2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 4.2540 га. що передається в оренду ТОВ "Кар'єр Новосілка" в сумі 2 727 991,59 грн. за межами населеного пункту на території Новосілівської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області.
3. Передає в оренду ТОВ "Кар'єр Новосілка" земельну ділянку загальною площею 4.2540 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) за кадастровим номером 6124684800:01:018:0004 за межами населеного пункту села Новосілка терміном на 7 років.
4. Встановити ставку орендної плати в розмірі 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. ТОВ "Кар'єр Новосілка" укласти договір оренди на земельну ділянку з Скалатською міською радою та згідно чинного законодавства зареєструвати речове право на земельну

ділянку.

6.ТОВ "Жар'єр Новосілка" виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного Кодексу України.

7.Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.02.2011 року площею 4,2540 га за кадастровим номером 6124684800:01:018:0004 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

8.Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести зміни в земельно - облікові документи міської ради

Міський голова:



Петро Савончак