



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від 27 листопада 2023 року

№ 2416

Про погодження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га.

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0100 га., кадастровий номер 6124610500:02:001:0180 користувачем, якої є гр. Шаманська С.М. за адресою місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності гр. Шаманської С.М. з метою сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади, беручи до уваги рішення від 06 жовтня 2023 року, враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування планування території, будівництва та охорони природи, керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки з ДП «Укрспирт» площею 0,0100 га за кадастровим номером 6124610500:02:001:0180 у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено в місті Скалат вул.Тернопільська 2а.

2. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га, кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а.

3. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0100 га, кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а. в розмірі 35581,20 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 20 копійок) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Західне земельне агенство» (вартість 1 кв.м.- 335,81 грн.)

4. Продати Шаманській С.М. земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а. за ціною продажу у сумі 35581,20 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 20 копійок), відповідно до звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Авансовий внесок в розмірі 19414,56 грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста чотирнадцять гривень п'ятдесят шість копійок.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 16166,64 грн. від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки.

6. Затвердити умови продажу гр.Шаманській С.М. земельної ділянки в місті Скалат, вул.Тернопільська, 2а, а саме: оформлення договору купівлі- продажу .