



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від 27 листопада 2023 року

№ 2373

***Про намір передачі об'єкту нерухомого майна
комунальної власності другого типу в оренду
без проведення аукціону в с.Поділля
(для відділу освіти)***

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.5,ст.6 та ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, враховуючи погодження керівника Відділу освіти Добеньки Т.П. № 249 від 17.10.2023 року, розглянувши заяву Скалатської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціального захисту населення, охорони здоров'я, освіти, культури, молоді і спорту Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради, який включений до Переліку об'єктів другого типу, що передаються в оренду без проведення аукціону:

- частини нежитлового приміщення Подільського НВК ЗОШ І-ІІ ст. ДНЗ загальною площею 31,20 кв.м. (2 кімнати на першому поверсі), яке знаходиться за адресою: 47860 вул.Шкільна,2,с.Поділля, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.

2.Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:

-Передача майна в оренду – без проведення аукціону, -Термін оренди --- на 5 років;

-Розмір орендної плати – 1 гривня в рік (на підставі пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Скалатської міської ради та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням №771 від 27.05.2021 року Скалатської міської ради).

3.Затвердити інформаційне повідомлення про передачу даного нерухомого майна в оренду без проведення аукціону (Додаток №1).

4.Юристу Відділу освіти Скалатської міської ради надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на Відділ освіти Скалатської міської ради.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

***Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10

робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;*
- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.*

Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;*
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*