



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

Від **2024 року** №

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0200 га -для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій(код згідно КВЦПЗ-13.01)Товариству з обмеженою відповідальністю "Юкрейн Тауер Компані"в межах населеного пункту в с.Новосілка на території Скалатської міської ради Тернопільського району Тернопільської області

Розглянувши звернення ТОВ "ЮТК" про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0200 га -для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій(код згідно КВЦПЗ-13.01)Товариству з обмеженою відповідальністю"Юкрейн Тауер Компані"в межах населеного пункту в с.Новосілка на території Скалатської міської ради Тернопільського району Тернопільської області площею 0,1600 га. -для будівництва,обслуговування та ремонту обектів зв'язку(базової станції стільникового зв'язку) ПрАТ "Київстар"в с.Остап'є Тернопільського району Тернопільської області» , проект землеустрою на вказану земельну ділянку, витяг з державного земельного кадастру, копія Нотаріального доручення від 15.12.2021 року на уповноважену особу , яка діє від ТОВ "ЮТК" , керуючись ст.ст.12,20,66,93,120,122,123 Земельного Кодексу України, Податковим Кодексом України, ст.25 Закону України «Про землеустрій», ст.21 Закону України «Про державний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада –

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0200 га -для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій(код згідно КВЦПЗ-13.01)Товариству з обмеженою відповідальністю"Юкрейн Тауер Компані"в межах населеного пункту в с.Новосілка на території Скалатської міської ради Тернопільського району Тернопільської області .
- 2.Передати ТОВ "ЮТК" земельну ділянку загальною площею 0,0200 га. за кадастровим номером 6124684800:02:003:0416 (цільове призначення 13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій на території Новосілківської сільської ради в оренду терміном на 49 років.
- 3.Встановити ставку орендної плати в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки одиниці земельної ділянки з розрахунку на рік.
- 5.ТОВ "ЮТК" укласти договір оренди на земельну ділянку з Скалатською міською радою та згідно чинного законодавства зареєструвати речове право на земельну ділянку.
6. ТОВ "ЮТК" виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.91 Земельного Кодексу України.
- 7.Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести зміни в земельно облікові документи міської ради.

Міський голова:

Петро Савончак



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від 21 квітня 2021 року

№ 748

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення в оренду терміном до 16.12.2025 року площею 0.2326 га фізичній особі - підприємцю Петрик Юрію Івановичу для потреб, пов'язаних з користуванням надрами на території Новосілківської сільської ради та передачу земельної ділянки в оренду.

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Петрик Юрія Івановича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2326 га. для потреб, пов'язаних з користуванням надрами на території Новосілківської сільської ради та передачу земельної ділянки в оренду терміном до 16 грудня 2025 року, проект землеустрою на вказану земельну ділянку, витяг з державного земельного кадастру, на підставі спеціального дозволу на користування надрами, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст.ст.12,20,66,93,123,134 Земельного Кодексу України, Податковим Кодексом України, ст.25 Закону України «Про землеустрій», ст.21 Закону України «Про державний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,2326 га. для потреб, пов'язаних з користуванням надрами на території Новосілківської сільської ради .
2. Передати фізичній особі - підприємцю Петрик Юрію Івановичу земельну ділянку загальною площею 0,2326 га. за кадастровим номером 6124684800:01:001:0329 для потреб, пов'язаних з користуванням надрами на території Новосілківської сільської ради в оренду терміном до 16.12.2025 року.
3. Фізичній особі - підприємцю Петрик Юрію Івановичу замовити нормативну грошову оцінку земельної ділянки та до 01 липня 2021 року представити її на затвердження сесії міської ради з метою укладення договору оренди землі по проведеній грошовій оцінці.
4. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5 % нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області до 31 грудня 2021 року та 12 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01 січня 2022 року.
5. Фізичній особі-підприємцю Петрик Юрію Івановичу укласти договір оренди на земельну ділянку з Скалатською міською радою та згідно чинного законодавства зареєструвати речове право на земельну ділянку.
6. Фізичній особі-підприємцю Петрик Юрію Івановичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Міській раді зареєструвати речове право на земельну ділянку площею 7,7674 га. за кадастровими номером 6124684800:01:001:0330 , яка залишилася в результаті поділу земельної ділянки площею 8,00 га. за кадастровим номером 6124684800:01:001:0287.
8. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести зміни в земельно - облікові документи міської ради.

Міський голова:

П.В.Савончак

