



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
(друге пленарне засідання)**

**РІШЕННЯ**

Від 20 грудня 2023 року

№2463

***Про намір передачі об'єкту нерухомого майна  
комунальної власності другого типу в оренду  
без проведення аукціону в с.Старий Скалат***

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.5,ст.6,ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, розглянувши заяву Відділу освіти Скалатської міської ради RGLR001-UA-20231122-16419, погодження в.о.керівника Відділу культури Веселовської М. №1873/05-10 від 24.11.2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, Скалатська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради, який включений до Переліку об'єктів другого типу, що передаються в оренду без проведення аукціону:
  - частини нежитлового приміщення на першому поверсі Будинку культури загальною площею 322,0 кв.м., яке знаходиться за адресою: 47875, вул.Шевченка,13, с.Старий Скалат, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
2. Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:
  - Передача майна в оренду – без проведення аукціону; - Термін оренди --- на 5 років;
  - Розмір орендної плати – 1 гривня в рік (на підставі пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Скалатської міської ради та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням №771 від 27.05.2021 року Скалатської міської ради).
  - Цільове призначення об'єкту ₴ для розміщення дошкільного закладу ₴.
3. Затвердити інформаційне повідомлення про передачу даного нерухомого майна в оренду без проведення аукціону (Додаток №1).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи Скалатської міської ради.

**Міський голова**

**Петро САВОНЧАК**

**\*Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає

*рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:*

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;*
- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.*

*Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:*

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;*
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*