

Додаток№1

до рішення міської ради

від 20.12.2023р № 2463

## Інформаційне повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення загальною площею 322,0 кв.м(на першому поверсі) ,яке розташоване в Будинку культури за адресою:47845с.Старий Скалат вул.Шевченка,13 Тернопільський р-н,Тернопільська область
Повне найменування та адреса орендодавця	Скалатська міська рада Тернопільської області код за ЄДРПОУ 04058445; 47851, Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2; тел. (03543) 3-16-07, e-mail: land@skalatmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури Скалатської міської ради Тернопільської області код за ЄДРПОУ 40394152; 47851, Тернопільська область місто Скалат, пр,Шевченка, 3; тел. (03543) 3-16-07, e-mail:cultura@skalatmr.gov.ua
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип переліку	другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається до об'єкту
Місцезнаходження об'єкта	47845,Тернопільська область ,Тернопільський р-н, с.Старий Скалат, вул. Шевченка, 13 ,Будинок культури
Загальна площа будівлі	1100,0 кв.м
Балансова вартість об'єкта	109129,0 грн (частини нежитлового приміщення)
Характеристика об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення загальною площею 322,0 кв.м(на

	першому поверсі) ,яке розташоване в Будинку культури за адресою: 47845 с.Старий Скалат вул. Шевченка,13 Тернопільський р-н Тернопільська обл.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Є електропостачання --220В, індивідуальне опалення,водопостачання,каналізація.
Проект договору	Додається до інформаційного повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду(прикріплено до об'єкту оренди)
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	Місячна орендна плата, визначена відповідно до п.8 Методики розрахунку орендної плати за комунальне Майно та пропорції її розподілу від 27.05.2021р. № 771 становить 1 гривня.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення дитячого дошкільного закладу
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Можливість суборенди	Суборенда не дозволена
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Скалатської міської ради <a href="mailto:cultura@skalatmr.gov.ua">cultura@skalatmr.gov.ua</a> 0964928514 керівник відділу культури Веселовська Марія Петрівна

**Секретар ради**

*Аврамцева Г.*

**Софія МАГМЕТ**