



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

Від 15 травня 2017 року

№ 633

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,6545 га - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства гр. Кучер Неоніли Павлівни в селі Поділля вул. Шкільна, 1 в межах населеного пункту та передачу земельних ділянок у власність.

Розглянувши заяву громадянки Кучер Неоніли Павлівни, про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,6545 га., в тому числі 0,1813 га. – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селі Поділля по вулиці Шкільна, 1 та 0,4732 га. – для ведення особистого селянського господарства (ділянка № 1-0,1046 га, ділянка № 2-0,1486 га, ділянка № 3-0,2200 га) та передачу земельних ділянок у власність, враховуючи те, що дані земельні ділянки перебувають у користуванні, межі їх визначені в натурі, перебували у користуванні станом на 01.01.2004 року, враховуючи пропозиції комісії з питань містобудування, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 12, 33, 40, 79-1, 107, 118, 121 Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України "Про землеустрій", ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянки Кучер Неонілі Павлівни загальною площею 0,6545 га, в тому числі: 0,1813 га. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови за кадастровим номером 6124686300:02:001:0210 в селі Поділля по вулиці Шкільна, 1 та 0,1046 га - для ведення особистого селянського господарства за кадастровим номером 6124686300:02:001:0211; 0,1486 га - для ведення особистого селянського господарства за кадастровим номером 6124686300:02:001:0212; 0,2200 га - для ведення особистого селянського господарства за кадастровим номером 6124686300:02:001:0213; в селі Поділля за рахунок земель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту.

2. Передати безоплатно у власність громадянці Кучер Неонілі Павлівні чотири земельні ділянки загальною площею 0,6545 га, в тому числі: 0,1813 га. – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за кадастровим номером 6124686300:02:001:0210 в селі Поділля по вулиці Шкільна, 1 та 0,1046 га - для ведення особистого селянського господарства за кадастровим номером 6124686300:02:001:0211; 0,1486 га - для ведення особистого селянського господарства за кадастровим номером 6124686300:02:001:0212; 0,2200 га - для ведення особистого селянського господарства за кадастровим номером 6124686300:02:001:0213; в селі Поділля в межах населеного пункту.

3. Громадянці Кучер Неонілі Павлівні зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законом порядку.

4. Громадянці Кучер Неонілі Павлівні виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного Кодексу України.

5. Старості села Поділля та села Хоптянка внести зміни в земельно-облікову документацію.

Міський голова:

Савончак П.В.

ДОДАТОК

До рішення Скалатської міської ради

Від 15. 05.2017 № 639

Президенту України П. Порошенку

Голові Верховної Ради України А. Парубію

Прем'єр-міністру України В. Гройсману

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, депутати Скалатської міської ради, наполягаємо на якнайшвидшому законодавчому врегулюванні питання передачі органам місцевого самоврядування повноважень щодо розпорядження землями за межами населених пунктів. Адже сьогодні склалася парадоксальна ситуація, коли землями поза межами населених пунктів, що розташовані на території об'єднаних територіальних громад, розпоряджаються не відповідні ради, а чиновники Держгеокадастру. Ті громади, які ще не об'єдналися, через відсутність вільних земель в межах населених пунктів не можуть вирішити свої нагальні питання, у тому числі, у сфері містобудування, забезпечення земельними ділянками учасників АТО, розташування цвинтарів, сміттєзвалищ тощо.

9 квітня 2016 року Верховна Рада України прийняла в першому читанні проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель» № 4355, який покликаний вирішити вищевказані питання. Завдяки прийняттю законопроекту № 4355 територіальні громади, що об'єдналися відповідно до закону, зможуть безперешкодно стати власниками земель за межами населених пунктів, крім земель оборони, земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на об'єктах природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та інших, які мають важливе значення для держави. Тим сільським, селищним та міським радам, які ще не об'єдналися, передається право розпорядження землями за межами населених пунктів.

Вільне розпорядження такими землями сільськогосподарського призначення сприятиме розвитку фермерського господарства. Більше того, це дасть можливість місцевим радам забезпечити учасників Антитерористичної операції земельної ділянки, адже сьогодні права багатьох з них не можуть бути реалізовані через відсутність вільних земельних ділянок в межах населених пунктів. Незважаючи на те, що з моменту прийняття законопроекту № 4355 у першому читанні пройшов рік і він

підготовлений до розгляду у другому читанні, він так і не був розглянутий Парламентом. Зволікання з законодавчим врегулюванням даного питання гальмує реформу децентралізації в земельній сфері та суперечить її основоположним принципам.

Враховуючи вищевикладене, з метою створення достатньої ресурсної бази для розвитку місцевого самоврядування в Україні відповідно до європейських стандартів, підтримки добровільного об'єднання територіальних громад, впровадження прозорого та публічного процесу управління та розпорядження землями за межами населених пунктів, **просимо ВАС:**

забезпечити якнайшвидший розгляд у другому читанні і прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель (реєстраційний номер 4355).

Прийнято на двадцять сьомі сесії

Скалатської міської ради

Сьомого скликання

15.05.2017 року